



# RÉSIDENCE ASTRÉE

RÉSIDENCE SOCIALE  
AUX PORTES DE PARIS



VOTRE APPARTEMENT INDIVIDUEL OU FAMILIAL  
CONVENTIONNÉ À L'APL



Logement meublé de 18 à 49 m<sup>2</sup>, composé d'1 pièce principale avec cuisine ouverte, d'1 salle d'eau et d'1 chambre pour les T2.

**Situé au 5-7, rue du Chevalier de la Barre à Vanves**  
Proche du centre-ville et des commerces - À 8 min. du Métro Corentin Celton (L12)

Association gestionnaire : En partenariat avec :



CONTACT | 06 83 99 05 49 | [astreeresidence@acsc.asso.fr](mailto:astreeresidence@acsc.asso.fr)

# Vous êtes à la recherche d'un logement en résidence sociale en région parisienne ?

## Découvrez la résidence Astrée



À Vanves/Issy-les-Moulineaux dans les Hauts-de-Seine (92), la Résidence Astrée propose des logements aux jeunes actifs prioritairement : **67 appartements de 18 à 49 m<sup>2</sup>, meublés et équipés**, dont 4 PMR (logements aménagés pour des personnes à mobilité réduite).

**LA RÉSIDENCE** comprend des espaces communs conviviaux, ainsi que des équipements et services fonctionnels :

- Buanderie/laverie (séchage offert)
- Salle d'étude
- Tisanerie
- Accès sécurisé (badge, interphone)
- Tri sélectif des déchets

**L'APPARTEMENT** Chaque studio est composé d'1 pièce de vie avec kitchenette et d'1 salle d'eau (douche, lavabo, toilettes) ; Avec ou sans balcon (sous réserve de disponibilité lors de la réservation) ; Stationnement parking privé sous conditions (voiture, 2 roues).

### Équipements à disposition

- T1 : 1 lit (La 90 cm), 1 chevet modulable
- T1' : 1 canapé-lit (La 140 cm)
- T2 : 1 lit (La 140 cm), 2 chevets modulables, 1 canapé, 1 armoire, 1 rangement
- 1 table et des chaises
- 1 placard/penderie
- Électroménager (réfrigérateur sous plan, plaque vitrocéramique 2 feux, hotte)
- Raccordement à la fibre

### Non fournis

- Linge de table et de toilette
- Vaisselle
- Linge de lit (fourni sur demande)

## LOYER STUDIO

à partir de

**410 € par mois**

charges comprises

(eau, électricité, chauffage...).

À l'entrée dans la résidence, **aucun frais de dossier, seul un dépôt de garantie égal à 1 mois de loyer** vous sera demandé.

## CRITÈRES D'ADMISSION

- Tout type de public (avec une orientation privilégiée pour des jeunes actifs d'âge compris entre 18 et 30 ans)
- Respecter les conditions de ressources des plafonds définis par la réglementation du logement social (financement PLAI ou PLUS, arrêté du 29 juillet 1987)
- Respecter les conditions de séjour régulier en France
- Transmettre un **dossier de candidature complet**